

# 1210 WIEN – NORDBAHNANLAGE 4

## KAUFPREISE / VERFÜGBARE WOHNUNGEN

| TOP | Etage | Zimmer | WNFL                 | Loggia              | Balkon               | Terrasse             | PRIVAT     | ANLAGE*   |
|-----|-------|--------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|------------|-----------|
| 1   | EG    | 3      | 74,72 m <sup>2</sup> |                     |                      | 24,17                | 369.000 €  | 341.667 € |
| 7   | 1. OG | 2      | 64,92 m <sup>2</sup> |                     | 4,13 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 8   | 1. OG | 2      | 80,63 m <sup>2</sup> |                     | 4,04 m <sup>2</sup>  |                      | 379.000 €  | 350.926 € |
| 9   | 1. OG | 2      | 52,01 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | verkauft   |           |
| 10  | 1. OG | 2      | 43,51 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | verkauft   |           |
| 11  | 1. OG | 3      | 69,32 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | 309.000 €  | 286.111 € |
| 12  | 1. OG | 2      | 42,13 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | verkauft   |           |
| 13  | 1. OG | 3      | 65,28 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | 299.000 €  | 276.852 € |
| 14  | 1. OG | 3      | 75,86 m <sup>2</sup> |                     |                      | 24,58 m <sup>2</sup> | verkauft   |           |
| 15  | 2. OG | 2      | 64,52 m <sup>2</sup> |                     | 4,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 16  | 2. OG | 3      | 80,63 m <sup>2</sup> | 4,04 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 17  | 2. OG | 2      | 57,18 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | verkauft   |           |
| 18  | 2. OG | 2      | 48,53 m <sup>2</sup> |                     | 2,36 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 19  | 2. OG | 2      | 73,26 m <sup>2</sup> | 2,28 m <sup>2</sup> | 6,39 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 20  | 2. OG | 2      | 47,32 m <sup>2</sup> |                     | 2,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 21  | 2. OG | 3      | 70,24 m <sup>2</sup> |                     | 7,26 m <sup>2</sup>  |                      | 349.000 €  | 323.148 € |
| 22  | 2. OG | 2      | 76,25 m <sup>2</sup> |                     | 7,21 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 23  | 3. OG | 2      | 64,92 m <sup>2</sup> |                     | 4,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 24  | 3. OG | 3      | 80,63 m <sup>2</sup> | 4,04 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  |                      | 411.000 €  | 380.556 € |
| 25  | 3. OG | 2      | 57,18 m <sup>2</sup> |                     |                      |                      | verkauft   |           |
| 26  | 3. OG | 2      | 48,53 m <sup>2</sup> |                     | 2,36 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 27  | 3. OG | 3      | 73,26 m <sup>2</sup> | 2,28 m <sup>2</sup> | 6,39 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 28  | 3. OG | 2      | 47,43 m <sup>2</sup> |                     | 2,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 29  | 3. OG | 3      | 70,24 m <sup>2</sup> |                     | 7,26 m <sup>2</sup>  |                      | 369.000 €  | 341.667 € |
| 30  | 3. OG | 3      | 76,25 m <sup>2</sup> |                     | 7,21 m <sup>2</sup>  |                      | 398.000 €  | 368.519 € |
| 31  | 4. OG | 3      | 64,53 m <sup>2</sup> |                     | 4,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 32  | 4. OG | 3      | 80,63 m <sup>2</sup> | 4,04 m <sup>2</sup> | 4,50 m <sup>2</sup>  |                      | reserviert |           |
| 33  | 4. OG | 2      | 57,18 m <sup>2</sup> |                     | 2,36 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 34  | 4. OG | 2      | 48,53 m <sup>2</sup> |                     | 2,36 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 35  | 4. OG | 3      | 73,26 m <sup>2</sup> | 2,28 m <sup>2</sup> | 6,39 m <sup>2</sup>  |                      | 397.000 €  | 383.796 € |
| 36  | 4. OG | 2      | 47,43 m <sup>2</sup> |                     | 2,28 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 37  | 4. OG | 3      | 70,24 m <sup>2</sup> |                     | 7,26 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 38  | 4. OG | 3      | 76,25 m <sup>2</sup> |                     | 7,21 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 39  | 5. OG | 2      | 57,93 m <sup>2</sup> | 3,45 m <sup>2</sup> |                      | 4,93 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 40  | 5. OG | 3      | 71,95 m <sup>2</sup> | 3,22 m <sup>2</sup> | 9,10 m <sup>2</sup>  | 7,16 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 41  | 5. OG | 2      | 52,17 m <sup>2</sup> |                     |                      | 2,38 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 42  | 5. OG | 2      | 44,90 m <sup>2</sup> |                     | 2,36 m <sup>2</sup>  | 3,83 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 43  | 5. OG | 2      | 59,94 m <sup>2</sup> |                     | 10,97 m <sup>2</sup> | 14,52 m <sup>2</sup> | 359.000 €  | 332.407 € |
| 44  | 5. OG | 2      | 44,24 m <sup>2</sup> |                     |                      | 2,36 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 45  | 5. OG | 3      | 62,47 m <sup>2</sup> |                     | 7,26 m <sup>2</sup>  | 10,20 m <sup>2</sup> | 368.000 €  | 340.741 € |
| 46  | 5. OG | 3      | 76,25 m <sup>2</sup> |                     | 7,08 m <sup>2</sup>  |                      | verkauft   |           |
| 47  | 1. DG | 2      | 38,59 m <sup>2</sup> |                     |                      | 3,84 m <sup>2</sup>  | verkauft   |           |
| 48  | 1. DG | 3      | 72,38 m <sup>2</sup> |                     |                      | 4,19 m <sup>2</sup>  | 398.000 €  | 368.519 € |
| 49  | 1. DG | 3      | 60,85 m <sup>2</sup> |                     |                      | 19,60 m <sup>2</sup> | 357.000 €  | 330.556 € |
| 50  | 1. DG | 3      | 71,46 m <sup>2</sup> |                     |                      | 43,77 m <sup>2</sup> | 438.500 €  | 406.019 € |
| 51  | 1. DG | 3      | 61,91 m <sup>2</sup> |                     |                      | 6,84 m <sup>2</sup>  | 359.000 €  | 332.407 € |
| 52  | 1. DG | 2      | 62,92 m <sup>2</sup> |                     |                      | 10,34 m <sup>2</sup> | 368.500 €  | 341.204 € |
| 53  | 2. DG | 2      | 91,66 m <sup>2</sup> |                     |                      | 15,57 m <sup>2</sup> | 498.000 €  | 461.111 € |
| 54  | 2. DG | 2      | 61,26 m <sup>2</sup> |                     |                      | 19,77 m <sup>2</sup> | 397.000 €  | 367.593 € |
| 55  | 2. DG | 2      | 67,07 m <sup>2</sup> |                     |                      | 11,01 m <sup>2</sup> | 398.000 €  | 368.519 € |

**KFZ Garagenplatz:** Eigennutzer € 30.000,-- (\*Anleger: € 27.770,--

\*Die angegebenen ALEGERPREISE verstehen sich zzgl. 20 % MwSt